

# xelex<sup>★</sup>

Sales Excellence Certification

By:



REAL  
ESTATE  
FORESIGHT

Somos el estilo de aprendizaje comercial inmobiliario que siempre **quisiste tener.**

Tenemos una forma fácil de avanzar con ejercicios prácticos, casos de estudio e información actualizada de tendencias y el mercado.



# Antes que nada... ¡¿Qué es XELEX?!

XELEX son cursos de **capacitación en ventas inmobiliarias** impartidos de manera virtual y diseñados por **4S Real Estate**, la consultora inmobiliaria más importante de Latinoamérica.

## El propósito del curso

Es formar a los profesionales inmobiliarios de manera que sean capaces, destacados, asertivos y lo más importante, actualizados en las últimas tendencias de venta inmobiliaria ante la competencia y versatilidad del mercado con el reconocimiento de **4S Real Estate** como respaldo\*.



**XELEX es la llave para abrirte puertas** y trabajar con los mejores desarrolladores e inmobiliarias y **lograr ventas más eficientes** con tus prospectos.



# Si te quedaste con la duda...

## Te decimos por qué inscribirte

### ✦ **Contenido variado y de primerísima calidad**

El programa de certificación está integrado por **10 módulos**, cada uno sirviendo a un propósito distinto para formar asesores integrales y competitivos a partir de la nueva normalidad.

### ✦ **Aprendizaje tan cómodo como ver una peli**

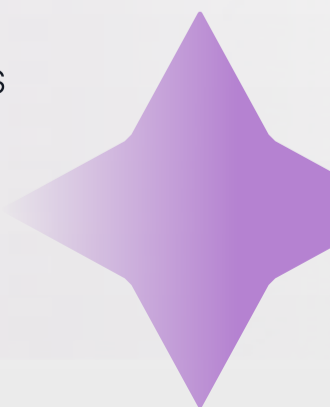
Cada módulo estará integrado por distintos bloques en formato de video de un total aproximado de 20 minutos cada uno, dando un total de 2.5 a 3 horas por módulo, es decir **25 a 30 horas totales** de certificación a tu propio ritmo.

### ✦ **Toda la info al alcance de un click**

Por cada bloque podrás acceder a un ebook en línea con toda la teoría impartida durante el bloque como material de estudio y repaso. Además de eso te haremos llegar **material extra** a tu correo con tendencias y datos muy interesantes del mercado.

### ✦ **Menos teoría y más práctica**

De cada ebook se desprenderán actividades, cuestionarios y casos de estudio para realizar que servirán como tu entrenamiento para **la prueba final**.



# Lo que necesitas para Aprender con XELEX



1

Regístrate en el sitio web **¡queremos conocerte!**

2

Elige la **membresía** que más te convenga

3

Repasa lo aprendido y presenta la **prueba final**

4

Completa todos **tus módulos** para concluir el curso

5

Administra tu tiempo y completa las **actividades**

6

Comienza **el curso** con los primeros módulos

7

Realiza el **pago en línea** (facilito)

8

Obtén tu **certificado** avalado por 4S Real Estate

9

Presúmelo con tus amigos, colegas y CV

**Refiérenos y gana recompensas.**



SONRÍE



## Contenido:

- ✦ Único
- ✦ Diferenciado
- ✦ Exclusivo

## #Sales Pt.1

Habilidades Digitales



**¿Desarrollas una conversación personalizada o lanzas mensajes genéricos a tus contactos?**

Te ayudamos a desarrollar **habilidades digitales** para destacarte de tu competencia y tener una relación más estrecha con sus prospectos.

## I3: Ideas Inmobiliarias Inventivas

Creatividad y Proactividad



**¿Sientes que todos los días se parecen y te ves atrapado en una rutina?** ¿Desde que comenzaste tu carrera en ventas sigues trabajando de la misma manera?

Es momento de innovar y hacer cambios positivos, a través de este módulo le ponemos sazón a tu **forma de vender** con nuevas ideas para reinventarte y meterle más chispa y creatividad.

## Zig Zag Sales

Seguimiento



**¿Tu % de conversión a visitas es muy bajo?** ¿El primer contacto con lo realizas horas o días posteriores al registro? ¿saturas a tus clientes con mensajes de venta sin valor añadido?

Te apoyamos a tener más sensibilidad en el proceso de seguimiento y así convertir más clientes al **punto de venta** o proyecto.

## #Sales Pt.2

Dominio de las Plataformas



**¿La modernidad te alcanzó y no tienes dominio de la tecnología?** ¿Proactividad para ti es salir a buscar clientes o tener iniciativa en plataformas digitales?

En éste módulo vemos cómo a sacarle el mayor provecho a las plataformas digitales, fidelizar prospectos y crecer su base de datos para pasar de ventas tradicionales a **cierres digitales**.

## City Insights

Conociendo el Entorno



**¿Te parece que la competencia cada vez es más agresiva y abundante?** ¿Cómo encontrar áreas de oportunidad y sobreponerse a sus fortalezas?

Te asesoramos para poder analizar los distintos proyectos con **ojo crítico** detectando debilidades y replicando fortalezas.

## Conocer es Vender

Perfilamiento



**¿Tus clientes no se enamoran de tu proyecto?** ¿Presentas de manera genérica? ¿Te enfocas hasta el momento de la cotización en saber que buscan tus clientes?

Buscaremos que generes empatía con tus clientes a través de preguntas poderosas propiciando acuerdos satisfactorios y superando la frecuente **objeción del precio**.

## Eficonecta

Comunicación Efectiva



¿Al momento de explicar el proyecto tus clientes te preguntan cosas que ya explicaste? ¿Sientes que tus ideas no se expresan con claridad? **¿Tus clientes no perciben valor en tu producto?**

Vamos a buscar la manera de mejorar tu comunicación para que esta sea más asertiva y objetiva para **ir directo a la venta**.

# El Cierre Efectivo de La Venta

Negociación y Cierre



## ¿Logras visitas pero no cierres?

¿Te sientes atemorizado de realizar una negociación? ¿Al final de la visita dejas asuntos pendientes? ¿En vez de asesorar sólo presentas?

Trabajamos en una manera más práctica para desarrollar habilidades de argumentación para **cierres más efectivos**.

# Minutos, Horas y Ventas

Administración del Tiempo



¿Arrancas tus días y para cuando te das cuenta ya es tarde y no has avanzado con tus pendientes? **¿No tienes idea de cómo organizar tus responsabilidades y te la pasas corriendo?**

La organización es clave y vemos como aplicarla en tu caso, organizando prioridades y avanzando con pendientes sin caer en el **burn out**.

# Clientes Cercanos, Ventas Efectivas

Relaciones a Largo Plazo



¿Te pasa que logras ventas pero no una cartera de clientes? **¿Después del cierre pierdes el seguimiento?**

Te decimos como **fortalecer las relaciones** con tus clientes más allá de la venta para que te vuelvas un aliado de confianza y consigas más referidos y recomendaciones.



# El exámen final determina el pase del curso y certificación... *¡Igualito que en la escuela!*

**¡Pero no te preocupes!** Nada del otro mundo, te presentaremos un proyecto con toda su información: meta producto, producto nuclear y ampliado, renders, características, presentación de venta, distribuciones, precios, **competidores** y materiales de seguimiento. La prueba constará de distintas partes y puntajes.

Igual que en la escuela, habrá tiempo para que repases y te prepares para la presentación final:

<p>♦</p> <p><b>SEGUIMIENTO Y PERSONALIZACIÓN EN EL CONTACTO</b></p> <p><i>20 Puntos</i></p>	<p>♦</p> <p><b>CREATIVIDAD EN LA PRESENTACIÓN</b></p> <p><i>5 Puntos</i></p>	<p>♦</p> <p><b>ADMÓN. DEL TIEMPO</b></p> <p><i>10 Puntos</i></p>
	<p>♦</p> <p><b>HABILIDADES TÉCNICAS</b></p> <p><i>5 Puntos</i></p>	<p>♦</p> <p><b>COMPE- TENCIA</b></p> <p><i>10 Puntos</i></p>
<p>♦</p> <p><b>PERFILAMIENTO Y CONOCIMIENTO DEL PROSPECTO</b></p> <p><i>15 Puntos</i></p>	<p>♦</p> <p><b>COMUNICACIÓN EFECTIVA Y DISCURSO</b></p> <p><i>5 Puntos</i></p>	<p>♦</p> <p><b>NEGOCIACIÓN Y CIERRE DE LA VENTA</b></p> <p><i>20 Puntos</i></p>
	<p>♦</p> <p><b>EMPATÍA CON EL CLIENTE</b></p> <p><i>5 Puntos</i></p>	



# Costo del Programa...

## ¡Paga sólo lo que necesitas!

Te ofrecemos distintas alternativas para elegir de acuerdo a tu presupuesto, tiempo e intereses.



### Costo x Módulo

Elige los módulos que necesites **sin cursar** el programa completo y resuelve tus principales áreas de oportunidad.

**\$3,500 mxn** *Cada Módulo*

Pago en una sola exhibición.

—  
**\$167 USD**

### Certificación XELEX

Programa completo +  
Una evaluación final =

**Certificación en Ventas por 4S REAL ESTATE.**

**\$1429 USD**

—

**\$30,000 mxn** *Certificación* **4S REAL ESTATE**

Pago en 3 Partes.

### Acceso ilimitado con:

- ♦ 12 instructores especializados en ventas inmobiliarias
- ♦ 30 horas de contenido
- ♦ 10 ebooks descargables
- ♦ 40 actividades
- ♦ +400 estudiantes por año

